

Übertragung von Grundbesitz

(Sondereigentum nach dem WEG)

Sehr geehrte Mandantin,
sehr geehrter Mandant,

die sich aus der nachfolgenden Checkliste ergebenden Fragestellungen dienen der Vorbereitung eines ersten Beratungsgesprächs und sind für die Erstellung eines Urkundenentwurfs erforderlich. Sie sollen darüber hinaus einen Überblick über die Themen verschaffen, die für die Gestaltung einer Urkunde von Bedeutung sind oder sein können.

Natürlich können die angeführten Themenkomplexe eine Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Daher stehen wir Ihnen gerne für eine individuelle Erörterung Ihres Anliegens zur Verfügung.

Wichtig ist aus unserer Sicht Folgendes: Vor Vertragsschluss sollten die Teilungserklärung der WEG und die Beschlüsse, die die Gemeinschaft gefasst hat, eingesehen werden!

Ihr Notarteam

Checkliste zur Veräußerung von Grundbesitz (Sondereigentum nach dem WEG)

Vertragsobjekt | Grundbuchdaten

Grundbuch von _____ Blatt _____

Anschrift _____

Grundbuch von _____ Blatt _____

Grundbuch von _____ Blatt _____

Existiert **weiterer Grundbesitz**, der mitveräußert wird? (ggf. auch auf weiterem Grundbuchblatt, z.B. Anteile an „Privatweg“ / Garagen)

nein ja:

Erwerb Alleineigentum oder in GbR: GbR (neu in Urkunde zu gründen)
 je 1/2 Anteil GbR schon vorhanden:

oder _____ zu 1/ ____ Anteil

_____ zu 1/ ____ Anteil

Kaufpreis _____ €

Vollmacht zur Kaufpreisfinanzierung erforderlich? nein ja

(Ihre finanzierende Bank möchte uns rechtzeitig vor Vertragsbeurkundung die Unterlagen zur Bestellung einer Grundschuld übermitteln !!!)

Fälligkeit: Abwicklung wie üblich nicht vor dem: _____

Nutzung vermietet seit: _____

noch genutzt von Veräußerer Räumung spätestens zum _____

Anmerkungen:

Ist eine Feuerstätte vorhanden? (Kamin, Heizung, etc.) nein ja

Höhe Instandhaltungsrücklage _____ € zum Stichtag: _____

WEG-Verwalter _____

Bekannte Zustände | Zusätzliche Abreden

(z.B. bekannte Mängel / übernommenes Inventar /
Bestellung von Dienstbarkeiten / Vorkaufsrechten, etc.)

Preis für Inventar: _____ €