

Übertragung von Grundbesitz

Sehr geehrte Mandantin,
sehr geehrter Mandant,

die sich aus der nachfolgenden Checkliste ergebenden Fragestellungen dienen der Vorbereitung eines ersten Beratungsgesprächs und sind für die Erstellung eines Urkundenentwurfs erforderlich. Sie sollen darüber hinaus einen Überblick über die Themen verschaffen, die für die Gestaltung einer Urkunde von Bedeutung sind oder sein können.

Natürlich können die angeführten Themenkomplexe eine Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Daher stehen wir Ihnen gerne für eine individuelle Erörterung Ihres Anliegens zur Verfügung.

Ihr Notarteam

Checkliste zur Übertragung von Grundbesitz

Grundbuchdaten

Grundbuch von _____ Blatt _____

Anschrift _____

Erwerb

Alleineigentum in GbR GbR (neu in Urkunde zu gründen)
 je 1/ ____ Anteil GbR schon vorhanden:

Kaufpreis _____ €

Vollmacht zur Vollmacht zur Kaufpreisfinanzierung erforderlich?

nein ja

(bitte veranlassen Sie Ihre finanzierende Bank, uns rechtzeitig die Unterlagen zur Bestellung einer Grundschuld zu übermitteln)

Typ des Grundbesitzes

[vermietet]

bebaut EFH DHH nein ja

Einliegerwohnung vorhanden nein ja

MFH ____ / ____ Einheiten

Wohnungseigentum _____ Teileigentum _____

Nutzung durch Veräußerer Räumung spätestens zum _____

unbebaut Teilfläche Größe ca. _____ m² Festpreis oder

_____ €/m²

Vermessungsantrag bereits gestellt

stellt Veräußerer stellt Erwerber (mit Vollmacht)

Vermessungskosten trägt Veräußerer Erwerber

Rechte in Abteilung II

sollen gelöscht werden werden übernommen

Rechte in Abteilung III

sollen gelöscht werden werden übernommen

Bekannte Zustände | Zusätzliche Abreden (z.B. bekannte Mängel / übernommenes Inventar)

Preis für Inventar _____ €

Höhe Instandhaltungsrücklage [bei WEG] _____ € zum Stichtag: _____

Brennstoffvorräte vorhanden? (Öl, Pellets)

Photovoltaikanlage vorhanden?

[Verträge mit Energieversorger / Dritten klären !!!]

Weitere Angaben / erforderliche Maßnahmen

(z.B. Bestellung von Dienstbarkeiten / Vorkaufsrechten, etc.)
