

## Übertragung von Wohnungs- und Teileigentum (Sondereigentum nach dem WEG)

Sehr geehrte Mandantin,  
sehr geehrter Mandant,

die sich aus der nachfolgenden Checkliste ergebenden Fragestellungen sind für die Erstellung eines Urkundenentwurfs erforderlich. Sie sollen darüber hinaus einen Überblick über die Themen verschaffen, die für die Gestaltung einer Urkunde von Bedeutung sind oder sein können.

Für Ihre persönlichen Angaben nutzen Sie bitte das Formular unter [„Persönliche Angaben der Urkundenbeteiligten“](#) in der Kategorie „Für alle notariellen Angelegenheiten“.

Natürlich können die angeführten Themenkomplexe eine Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Daher stehen wir Ihnen gerne für eine individuelle Erörterung Ihres Anliegens zur Verfügung.

**Wichtig** ist aus unserer Sicht für den Erwerber Folgendes: Vor Vertragsschluss sollten die Teilungserklärung der WEG und die Beschlüsse, die die Gemeinschaft gefasst hat, eingesehen werden! Auch sollten Sie sich einen Überblick über die vorhandene Instandhaltungsrücklage machen.

Haben Sie im Übrigen Fragen zum Inhalt, dann sprechen Sie uns gerne an.

Ihr Notarteam

## Checkliste zur Veräußerung von Sondereigentum nach dem WEG

### Vertragsobjekt | Grundbuchdaten

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Existiert **weiterer Grundbesitz**, der mitveräußert wird? (ggf. auch auf weiterem Grundbuchblatt, z.B. Anteile an „Privatweg“ / Garagen)

nein  ja:

**Erwerb**  Alleineigentum oder  in GbR:  GbR (neu in Urkunde zu gründen)  
 je 1/2 Anteil  GbR schon vorhanden (Name, Anschrift:)

oder \_\_\_\_\_ zu 1/ \_\_\_\_ Anteil

\_\_\_\_\_ zu 1/ \_\_\_\_ Anteil

**Kaufpreis** \_\_\_\_\_ €

Vollmacht zur Kaufpreisfinanzierung erforderlich?  nein  ja

(Ihre finanzierende Bank möchte uns rechtzeitig vor Vertragsbeurkundung die Unterlagen zur Bestellung einer Grundschuld übermitteln !!!)

Fälligkeit:  Abwicklung wie üblich  nicht vor dem: \_\_\_\_\_

**Nutzung**  vermietet seit: \_\_\_\_\_

noch genutzt von Veräußerer Räumung spätestens zum \_\_\_\_\_

Anmerkungen:

Ist eine Feuerstätte vorhanden? (Kamin, Heizung, etc.)  nein  ja

Höhe Instandhaltungsrücklage \_\_\_\_\_ € zum Stichtag: \_\_\_\_\_

WEG-Verwalter \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Bekannte Zustände | Zusätzliche Abreden** (z.B. bekannte Mängel / übernommenes Inventar /  
Bestellung von Dienstbarkeiten / Vorkaufsrechten, etc.)

Preis für Inventar: \_\_\_\_\_ €

### Entwurfserteilung

Entwurf soll zunächst (nur) übermittelt werden

- |                                     |                                   |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Veräußerer | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> per Mail |
| <input type="checkbox"/> Erwerber   | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> per Mail |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> per Mail |