

Übertragung von Grundbesitz

Sehr geehrte Mandantin,
sehr geehrter Mandant,

die sich aus der nachfolgenden Checkliste ergebenden Fragestellungen sind für die Erstellung eines Urkundenentwurfs erforderlich. Sie sollen darüber hinaus einen Überblick über die Themen verschaffen, die für die Gestaltung einer Urkunde von Bedeutung sind oder sein können.

Für Ihre persönlichen Angaben nutzen Sie bitte das Formular unter [„Persönliche Angaben der Urkundenbeteiligten“](#) in der Kategorie „Allgemeines“.

Natürlich können die angeführten Themenkomplexe eine Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Daher stehen wir Ihnen gerne für eine individuelle Erörterung Ihres Anliegens zur Verfügung.

Ihr Notarteam

Checkliste zur Übertragung von Grundbesitz (bebaut & unbebaut)

Vertragsobjekt | Grundbuchdaten

Grundbuch von _____ Blatt _____

Anschrift _____

Existiert **weiterer Grundbesitz**, der mitveräußert wird? (ggf. auch auf weiterem Grundbuchblatt, z.B. Anteile an „Privatweg“ / Garagen)

nein ja:

Erwerb Alleineigentum oder in GbR: GbR (neu in Urkunde zu gründen)
 je 1/2 Anteil GbR schon vorhanden (Name, Anschrift:)

oder _____ zu 1/ ____ Anteil

_____ zu 1/ ____ Anteil

Kaufpreis _____ €

Vollmacht zur Kaufpreisfinanzierung erforderlich? nein ja

(Ihre finanzierende Bank möchte uns rechtzeitig vor Vertragsbeurkundung die Unterlagen zur Bestellung einer Grundschuld übermitteln !!!)

Fälligkeit: Abwicklung wie üblich nicht vor dem: _____

Bei Kauf einer Teilfläche Teilfläche Größe ca. _____ m²

Festpreis oder _____ €/m²

Vermessungsantrag bereits gestellt, Vermesser ist:

_____ stellt Veräußerer stellt Erwerber

Vermessungskosten trägt Veräußerer Erwerber

! Bitte **Lageplan** mit Einzeichnung der Teilfläche übermitteln oder **Fortführungsnachweis** des Katasteramtes !

Ist eine Photovoltaikanlage vorhanden? nein ja

[Hinweis: hier sind ggf. noch Regelungen bezüglich der Anlage, z.B. Verträge mit Energieversorger / Versicherung / Wartung, etc. zu klären. Bitte stimmen Sie sich hierzu mit uns ab !!!]

Ist eine Feuerstätte vorhanden? (Kamin, Heizung, etc.) nein ja

- Nutzung** unbebaut bebaut mit
- EFH (mit Einliegerwohnung)
 - DHH
 - MFH
- Vertragsobjekt steht leer
- vermietet bei EFH: Hauptwohnung Einliegerwohnung
- bei MFH _____ / _____ Einheiten
- Mietenliste und deren Inhalt sollen mitvereinbart werden (Bitte übermitteln)
- noch genutzt von Veräußerer Räumung spätestens zum _____

Anmerkungen:

Bekannte Zustände | Zusätzliche Abreden (z.B. bekannte Mängel / übernommenes Inventar / Bestellung von Dienstbarkeiten / Vorkaufsrechten, etc.)

Preis für Inventar: _____ €

Entwurfserteilung

Entwurf soll zunächst (nur) übermittelt werden

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Veräußerer | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> per Mail |
| <input type="checkbox"/> Erwerber | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> per Mail |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> per Post | <input type="checkbox"/> per Mail |